



キッチン



洋室



洋室



リビング



ルーフバルコニー

地震に強い!耐震・制震ダンパー採用!

趣向を凝らしたハイクラス仕様!

20帖のLDK+12帖のルーフバルコニー+収納充実の邸

■土地面積/98.90㎡(29.91坪) ■建延面積/106.81㎡(32.31坪)



タイル調パネルと
収納付洗面台



タオルや洗剤などを
収納できるリネン庫



大型車も駐車可能



オゾン脱臭装置採用
生活臭や化学臭など種々
な種類の臭気を脱臭。また、
ウイルスや細菌・浮遊
菌の繁殖を抑え、清潔・安
全な空間を創ります。
コロナウイルス
感染症対策にも!



1F



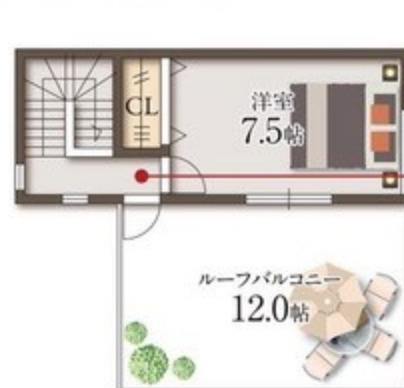
12.5坪のワイドサイズ



自然光を取り入れる
ガラス扉



キッチンスペースには
大容量のパントリー付



廊下からも
ルーフバルコニーに
直接出入り可能



手洗い付きトイレ



エコカラットと間接照明
を採用



2F

※写真は現地にて撮影したものです。ご見学を希望の方は、ご予約の上ご来場ください!!

LOCATION 成田公園に隣接した穏やかな生活環境に加え、学校・病院・スーパーなども充実している利便性に優れた街。



成田公園.....徒歩約1分



第五小学校.....徒歩約5分
第六中学校.....徒歩約12分
スーパーマルシゲ.....徒歩約4分
関西医大香里病院.....徒歩約16分

【物件概要】●所在地/寝屋川市境橋町28-2 ●交通/京阪本線「香里園」駅徒歩15分 ●土地面積/98.90㎡(約29.91坪) ●私道負担/17.66㎡(約5.34坪) ●含●道路/西側4m ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●建延面積/106.81㎡(約32.31坪) ●構造/木造合金メッキ鋼板葺屋根3階建 ●建築年月/令和5年6月完成 ●設備/関西電力、公営水道、公共下水 ●販売価格/4,500万円 ●消費税、外構工事費込 ●取引形態/販売提携(専属専任媒介)

設立48年 不動産の分譲・販売・買取・仲介・管理・リフォーム
株式会社 三木工務店
●大阪府知事免許(13)第16270号
●(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員
●(公社)全国宅地建物取引業保証協会正会員
●国土交通大臣指定(公社)近畿圏不動産流通機構正会員
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは **TEL.072-834-7711**
〒572-0089 大阪府寝屋川市香里西之町15番23号 FAX.072-834-7712 <http://mikikouruten.com>



※広告有効期限/令和6年6月末日